AC Boost
Alameda County's Down Payment Assistance Loan Program

# Program Summary

## Funded by Alameda County Measure A1

LAYUNIN: Tulungan ang mga karapat-dapat, panggitna ng-kita, unang beses na mamimili ng bahay na bumili ng mga bahay sa Alameda County na may mga tulong na loan para sa down payment.

### KARAPAT-DAPAT NA MGA MAMIMILI

- Mga bibili ng bahay sa unang pagkakataon, hindi nagmamay-ari ng pangunahing tirahan sa nakalipas na 3 taon.
- Nakatira, nagtratrabaho o naalis mula sa Alameda County sa nakalipas na 10 taon.
- Ang kita ng buong samabahayan ay mababa sa 120% ng Area Median Income (AMI), at mga pag-aari ng sambahayan na madaling ipalit sap era ay mababa sa ng $300,000 (hindi sakop ang hindi-magagamit-na-pera kagaya ng pension o (mga) account sa 401(k)
- Mababa o hindi kinakailangan ng paunang bayad o hindi hihigit sa 50% ng presyo ng pagbili.
  Kailangang maging karapat-dapat para sa unang lagak na kahit 50% ng presyo ng pagbili.
- Kailangang nakumpleto at nakakuha ng sertipikasyon para sa edukasyon ng mga mamimili ng bahay.

### KARAPAT-DAPAT NA MGA TAHANAN

- Isang pamilya, mga condo, mga townhome, mga loft tira/trabaho na mga yunit,at ilang ginawang bahay sa Alameda County.
- Dapat ang ari-arian ay alinman sa natirhan ng mga tiyak-na-may-ari o bakante sa loob ng 90 mga araw bago magsara, kung ang mamimili ay ang kasalukuyang nangungupahan.
- Ang mamimili ay dapat planuhing gawin tahanan ang kanilang tirahan sa loob ng 60 mga araw matapos mabili.

### PAUTANG at mga LIMITASYON SA KITA

- Ang mga mamimili ay kumikita ng mas mababa sa 100% AMI (Area Median Income) at mayroong $210,000 na limitasyon sa pautang.
- Ang mga mamimili na may mga kita sa pagitan ng 100% at 120% AMI at mayroong $160,000 na limitasyon sa pautang.
  * ang mga limitasyon sa kita ay epektibo mula Hunyo 6, 2021 at maaaring mabago sa taunang batayan

| Sukat ng Sambahayan | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100% AMI* | $109,000 | $124,550 | $140,150 | $155,700 | $168,150 | $180,600 | $193,050 | $205,500 |
| 120% AMI* | $130,800 | $149,500 | $168,150 | $186,850 | $201,800 | $216,750 | $231,700 | $246,650 |

### MGA NATATANGING NAPILING MGA TUNTUNIN NG PAUTANG

- Ang mga mamimili ay may termino na 30 taon, nang walang interes at walang buwanang pagbabayad habang nakatira sa bahay.
- Ang pautang ay siniseguro ng legal ng kasunduan. Ang makakapagpabalik sa muling pagbabayad ay maaaring ma-trigger ngg pagbebenta, paglipat ng titulo, hindi awtorisadong pagtutustos, pagwawakas ng pagtira ng may-ari, o pagpalya ng mamimili sa pagbayad ng kanilang unang paglagak.
- Kapag dapat na bayaran, kasama sa muling pagbabayad ay ang buong utang kasama ang katumbas na bahagi ng anumang pagtaas ng halaga ng bahay.
  - Halimbawa: kung ang isang mamimili ay nakakuha ng 15% ng AC Boost na pautang para presyo ng bahay na nabili babayaran nila ulit ang buong halaga ng pautang kasama ang 15% ng anumang pagtaas sa halaga ng bahay.
  - Dapat gumastos ang mga mamimili nang hindi bababa sa 25% ng kanilang kita sa kabuuang halaga ng pabahay at hindi hihigit sa 43% ng kanilang kita sa kabuuang halaga ng pabahay at utang ng consumer (o hanggang sa 45% para sa mga mamimili na bumibili ng bahay sa loob ng 5 milya ng kanilang lugar ng trabaho o ½ milya sa direktang linya ng transportation sa kanilang trabaho).
  - Kagustuhan para sa mga Tagaturo at First Responder.
  - Magsimula sa isang simpleng pre-application na nakatakda sa deadline (tingnan ang acboost.org para sa kasalukuyang mga cycle date).
  - Nakakatanggap ang mga karapat-dapat na pre-applicant ng ramdom na mga numero sa loterya sa pagsasara ng 45 araw sa panahon ng pre-application.
  - Iniimbitahan ang mga sambahayan na may nangungunang mga numero ng loterya para dumalo sa mandatoryang workshop.
  - Maaaring mag-submit ang mga dumadalo sa workshop ng kumpletong application kasama ang sumusuportang dokumentasyon sa loob ng 28 araw ng workshop. Isasaalang-alang ang mga kumpleltong application sa basehang “sino ang unang nakakumpleto”.
  - Ang mga inaprubahang aplikante na may kondisyon may mayroong 120 araw para i-secure ang karapat-dapat na bahay.
  - Maaaring magbigay ng karagdagang 60 araw na may ebidensiya ng mga alok na ginawa sa unang 120 araw.
  - Ang escrow ay dapat minimum na 28 araw para sa mga pag-apruba ng unang loan at ari-arian.

Hello Housing

acboost.org
(510) 500-8840
acboost@hellohousing.org

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Mangyaring tumawag sa (510) 500-8840 o mag-email sa acboost@hellohousing.org para sa pagtulong sa wika. Ang AC Boost ay pinondohan sa pamamagitan ng Panukalang A1 Affordable Housing Bond Funds at pinangangasiwaan ng nonprofit organization Hello Housing sa ngalan ng County ng Alameda.

Ang County ng Alameda at Hello Housing ay hindi nagpapakita ng diskriminasyon laban sa sinumang tao batay sa lahi, kulay, relihiyon, bansang pinagmulan, lipi, kasarian, kasarian, pagkakakilanlan ng kasarian, pagpapahayag ng kasarian, oryentasyong sekswal, katayuan sa pag-aasawa, katayuan sa pamilya, pinagmumulan ng kita , genetic information, medikal na kalagayan, pisikal na kapansanan o kapansanan sa isip, o anumang iba pang kategorya na protektado ng batas.